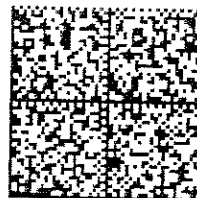




PŘÍLOHA č. 3



Pojistná smlouva

č. 8602759530

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Středomoravské stavby s.r.o.

Jednající / zastoupená:

Ing. Pavel Zubík, jednatel

IČ: 49689053

se sídlem: Svěpomoc I 2012, č. or. 51, 750 02 Přerov - Město, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

OS MORAVOINVEST s.r.o.

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Středomoravské stavby s.r.o.
Svěpomoc I 2012/51
Přerov I - město, PSČ 750 02
DIČ: CZ49689053 ①

Sh

ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. / č. tggjk8djmlrm9fh3lo ze dne 11.5.2010.

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 250/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skla
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 695/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění věcí během silniční dopravy
P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 22.6.2010

Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602654724. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK II. Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: Svépomoc 2012, č. or. 51, 750 02 Přerov
Popis: sídlo firmy - kanceláře a sklad

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor budov vlastních.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 4 000 000 Kč.

1.1.2 Soubor zásob.

Pojistná částka: 100 000 Kč

1.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 500 000 Kč

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Limit pojistného plnění: 600 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č. 1 se v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 600 000 Kč.
Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 750 000 Kč.

1.3.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Pojistná částka: 600 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

1.4.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Pojistná částka: 600 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor budov vlastních.
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

2.1.2 Soubor zásob.
Pojistná částka: 100 000 Kč.

2.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 500 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 1 000 Kč.

4. POJIŠTĚNÍ SKLA

4.1 Sjednává se pojištění souboru skel.

Popis: Soubor skel litých nebo tažených (výlohy, dveře), soubor světelných reklam a nápisů včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce, soubor skleněných pultů, vitrín a skleněných stěn uvnitř budovy.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 10 000 Kč.

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojišťitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

Spoluúčast na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.

Místo pojištění č. 2: Osmek, areál fy. Interlov, č.p. 2636, 750 02 Přerov

Popis: Sklad

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Pojistná částka: 500 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 2 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 700 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.2 se v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava jednou

Celkový limit plnění pro místo pojištění 700 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 700 000 Kč

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 5 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 700 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Pojistná částka: 500 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč.

Místo pojištění č. 3: podle podnikatelské činnosti na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 200 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 200 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 3 činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 3 činí 5 000 Kč.

ČLÁNEK III. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ VĚCÍ BĚHEM SILNIČNÍ DOPRAVY

Sjednává se pojištění přepravovaných věcí zařazených do rizikové skupiny: RIZ 3 - méně rizikové věci
Sjednává se doplňkové pojištění pro případ odcizení.

Územní platnost pojištění: ČR

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast: 3 000 Kč

Charakteristika přepravovaných věcí: Nářadí, stavební materiál, apod.

SPZ / RZ vozidla (vozidel), které přepravují věci zařazené do této rizikové skupiny: 3MO 6993, 2M9 4756

Dojde-li k pojistné události odcizením, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění sjednanou spoluúčastí ve výši 10% z pojistného plnění, min. částkou 10 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

2.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

2.2 Dodatková pojištění

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "D", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.

Za cizí věci převzaté se pro účely tohoto pojištění nepovažují motorová vozidla.

Omezený limit plnění: 1 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Dodatkové pojištění "E", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný oprávněně užívá (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Omezený limit plnění: 1 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

2.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

2.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Zvláštní ujednání pro pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Nad rámec čl. I. odst. (2) písm. a) bodu i) až iii) ZPP P-600/05 se pojištění odpovědnosti za škodu vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za majetkovou škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na zdraví, životě nebo věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou, nebo škoda vyplývající z takové škody (dále jen „pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu“).

Pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu se vztahuje na nároky na náhradu škody uplatněné na území České republiky na základě a v rozsahu právních předpisů platných na území České republiky.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) skutečnost, která byla příčinou vzniku čisté finanční škody, nastala po dni počátku pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu,
- b) nárok na náhradu čisté finanční škody byl proti pojištěnému poprvé písemně uplatněn v době trvání pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu,
- c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu.

Kromě výluk vztahujících se na pojištění odpovědnosti za škodu uvedených v pojistné smlouvě nebo v pojistných podmínkách vztahujících se k pojištění, se pojištění dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku; tato výluka se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, pouze však ve vztahu k těm činnostem, pro něž je sjednáno pojištění odpovědnosti v rozsahu zahrnujícím i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku,
- b) znečištěním životního prostředí,
- c) nenáhlým, pozvolným, postupným nebo průběžným působením nebezpečných/odpadních látek, teploty, vlhkosti, hluku, pachu, dýmu, záření, otřesů nebo podobných imisí/emisí/vlivů na okolí,
- d) v souvislosti s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby,
- e) schodkem na finančních hodnotách,
- f) zpronevěrou,
- g) v souvislosti s jakoukoli finanční/ platební transakcí (včetně obchodování s cennými papíry či dražby cenných papírů),
- h) při chybném vedení vlastního účetnictví nebo provedením chybné platby v účetnictví pojištěného,
- i) na pohledávce pojištěného,
- j) výkonem funkce správce konkursní podstaty, insolvenčního správce nebo likvidátora,
- k) výkonem exekuční činnosti,
- l) nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti,

- m) nedodržením stanovené nebo deklarované či přislíbené doby stavby/výstavby nebo doby dodávky, nedodržením lhůt nebo termínů, mimo lhůt stanovených přímo právním předpisem, soudem nebo příslušným správním orgánem,
- n) nedodržením smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelem,
- o) nedodržením rozpočtu / předběžného odhadu / kalkulace,
- p) vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- q) jakýmkoli porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- r) porušením povinnosti mlčenlivosti,
- s) jakoukoli činností související se zpracováním dat, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- t) poskytováním softwaru nebo hardwaru,
- u) v souvislosti s výstavbou nebo údržbou přehrad,
- v) na podzemních sítích nebo zařízeních, pokud správnost zakreslení situace jednotlivých podzemních sítí nebo zařízení nebyla prokazatelně odsouhlasena jejich správci,
- w) při zastoupení před soudy při výkonu specializovaného právního poradenství podle zvláštních předpisů, jestliže byly na základě smlouvy mezi pojištěným a jeho klientem vykonány pouze úkony právní služby v souvislosti se zastoupením před soudy,
- x) vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena jednáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

Omezený limit plnění pro pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu: 500.000 Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.

Spoluúčast pro pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu: 10%, min. 5.000, max. 10.000,- Kč z každé pojistné události."

ČLÁNEK IV. Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 1 300 000 Kč.

ČLÁNEK V. Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem OS MORAVOINVEST s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy

ČLÁNEK VI.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění

Roční pojistné 9 704 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 18 506 Kč

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné 1 800 Kč

Pojištění skla

Roční pojistné 650 Kč

Pojištění věcí při silniční dopravě

Roční pojistné 2 940 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné 52 920 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková

Roční pojistné 9 720 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 96 240 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -2 %

Jiná sleva / přírážka -40 %

Saldo přírážek a slev -42 %

Celkové roční pojistné po úpravě 55 818 Kč

Pojistné za pojistné období 27 909 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 22.06.

k 22.12.

každého roku poštovní poukázkou na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602759530

ČLÁNEK VII.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

fa

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

Za pojistníka:

V Přerově dne 21.6.2010

Středomoravské stavby s.r.o.
Svépomocí 1 2012/21
Přerov 1 - město, PSČ 750 02
IČO: 17498095

Ing. Pavel Zubík, jednatel

Za pojistitele:

V Přerově dne 21.6.2010

Barbora Vyvlečková, oddělení externího obchodu

VIENNA INSURANCE GROUP
AGENCYA STRECHEN
STUDENTSKÁ 100
779 00 OLOMOUČ
-13-



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7720815525

pro stavební a montážní pojištění budovaného díla

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

Zastoupený:

Ing. Roman Vaněk, vedoucí referátu pojištění hosp.rizik

Radek Pospíšil, underwriter

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Brno, Nádražní 14, PSČ 60 200

a

Středomoravské stavby s.r.o.

se sídlem Přerov-Přerov I-Město, Svěpomoc I 2012/51, PSČ 750 02

IČO: 496 89 053

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 21970

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený/jednající: Ing. Pavel Zubík, jednatel

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Středomoravské stavby s.r.o.

Svěpomoc I 2012/51

Přerov I - město, PSČ 750 02

DIČ: CZ49689053

①

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými jsou:
 - a) Objednatel: **Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1992/8 na ulici gen.Štefánika v Přerově**, IČO: 268 02 244
 - b) Zhotovitel: **Středomoravské stavby s.r.o.**, IČO: 496 89 053
 - c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl 7 VPP P-777/14.
2. Počátek pojištění: 3.3.2014
3. Konec pojištění: 31.7.2014 včetně zkušebního provozu dle bodu 4. tohoto článku.
4. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli se sjednává ve smyslu ustanovení čl 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/14.

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. **Budované dílo: „Rekonstrukce bytového domu gen. Štefánika 8, Přerov“**, dodávané zhotovitelem na základě smlouvy o dílo sjednané písemnou formou v souladu s právními a technickými předpisy.

Vztahuje-li se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou i na další věci uvedené v pojistné smlouvě ve smyslu čl 2 odst. 1) písm. c) VPP P-777/14, platí pro takové pojištění i výluky a omezení uvedené v pojistných podmínkách, pokud v pojistné smlouvě nebo příslušné doložce není ujednáno jinak.
2. Místo pojištění je staveniště bytového domu gen.Štefánika 8, Přerov.
3. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.
4. K tomuto pojištění se vztahují:
Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/14 (dále jen „VPP P-777/14“)

a Doložky

D 002 Křížová odpovědnost
D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení
D 107 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady
D 109 Podmínka pro skladování materiálu
D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy
D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy
D 112 Protipožární zabezpečení
D 114 Hromadné škody
D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam
D 250 Odcizení
DCE 4 –Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití

5. Oddíl I. – Pojištění věcí

5.1.	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Budované dílo (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	4,536.325,- ¹⁾	20.000,-
	1.1. Cena dle smlouvy o dílo	4,536.325,- ¹⁾	20.000,-
	1.2. Materiál nebo díly dodané objednatelem	0,- ¹⁾	
2.	Stávající majetek ³⁾	Není předmětem pojištění	
3.	Zařízení a vybavení staveniště ³⁾	Není předmětem pojištění	
4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ³⁾	Není předmětem pojištění	
5.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ³⁾	200.000,- ²⁾	20.000,-

¹⁾ Pojistná částka dle čl. 12 VPP P-777/14

²⁾ Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události dle čl. 13 odst. 2) VPP P-777/14

³⁾ Pojištění na první riziko dle čl. 13 odst. 1) písm. a) VPP P-777/14

6. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

7.	Rozsah pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	4,500.000,- ⁴⁾	20.000,- ⁶⁾

⁴⁾ Limit pojistného plnění dle čl. 19 odst. 1) VPP P-777/14

⁶⁾ Pro pojištění odpovědnosti za újmu na životě nebo zdraví člověka se spoluúčast nesjednává.

8. Pojistné plnění

8.1 Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši 4,500.000,- Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
Pro každou pojistnou událost způsobenou povodní nebo záplavou se sjednává spoluúčast ve výši 10%, min. 20.000,-Kč.

8.2 Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši 4,500.000,- Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné.
Pro každou pojistnou událost způsobenou vichřicí nebo krupobitím se sjednává spoluúčast ve výši 10%, min. 20.000,-Kč.

8.3 Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši 4,500.000,- Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

Pro každou pojistnou událost způsobenou sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy se sjednává spoluúčast ve výši 10%, mín. 20.000,-Kč.

- 8.4** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené **odcizením** pojištěné věci nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši 200.000,- Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

Pro každou pojistnou událost způsobenou **odcizením** se sjednává spoluúčast ve výši 10%, mín. 20.000,-Kč.

8.5 Pro Oddíl I. - pojištění věci se ujednává:

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

V případě pojistné události vzniklé v důsledku některé z příčin uvedených v předchozích odstavcích bodu

7. Pojistné plnění v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro toto pojistné nebezpečí sjednána.

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou pojistnou dobu činí:

Pojistné 9.890,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové a je splatné k datu 10.3.2014.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7720815525. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.
4. Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po konci pojištění budovaného díla nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu budovaného díla. Bude-li tato hodnota vyšší než pojistná částka sjednaná v čl. II. bod 5. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 5.1. řádek 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného dle podmínek této pojistné smlouvy.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice
Tel.: 841 105 105
fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz
www.koop.cz

Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

Nesjednávají se.

Článek VI. Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného, uvedené v pojistné smlouvě i s ní souvisejících dokumentech a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu tohoto bodu na základě plné moci udělené mu pojištěným.
4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).
5. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. II bodu 4. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
6. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

3. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník a pojišťovací zprostředkovatel obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 2 stejnopis(y).
4. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 4. této pojistné smlouvy a dokument **Informace pro zájemce o pojištění**. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v **Informacích pro zájemce o pojištění** v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Příloha: 1) doložky

V Brně dne 25.2.2014

za pojistitele

za pojistitele

V Přerově dne 26.2.2014

za pojistníka

Středomoravské státní úřady
Svépomoc I 2012/51
Přerov I - město, PSČ 750 02
DIČ: CZ49689051 ①

Pojistnou smlouvu vypracoval: Ing. Roman Vaněk tel. 543534140

Pojistnou smlouvu sjednal: SLADEFIN, s.r.o.

Příloha č.1 k pojistné smlouvě č.7720815525

D 002 Křížová odpovědnost

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. této pojistné smlouvy vztahuje na osoby uvedené jako pojištěné v této pojistné smlouvě, jako kdyby byla pro každou z nich vyhotovena samostatná pojistná smlouva s tím, že pojistitel podle tohoto připojištění neposkytne pojistné plnění v případě povinnosti nahradit:

- škodu na položkách pojištěných nebo pojistitelných podle Oddílu I. VPP P-777/14,
- újmu na životě nebo zdraví člověka při pracovních úrazech nebo nemocech z povolání.

Celkové pojistné plnění pojistitele však nepřesáhne limit pojistného plnění pro Oddíl II. sjednaný v pojistné smlouvě.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jediné tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrty znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

Spoluúčast: a) 20% výše škody, minimálně 20.000,-Kč při každé pojistné události
b) 20.000,-Kč

D 107 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou jediné tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště v místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou,
- požárem jediné tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

Dále se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za kteroukoli událost nejvýše do částky:

pro zařízení pro provizorní hromadné ubytování: 500.000,-Kč

pro každou jednotlivou skladovací jednotku: 500.000,-Kč

D 109 Podmínka pro skladování materiálu

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí budovaného díla, povodní nebo záplavou jedině tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou.

D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci budovaného díla.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro místo pojištění a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstranil překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění suti a hornin ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na vytěžení původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných stavebně upravených oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

D 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti **odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti**.

Klient bude realizovat případná opatření k zajištění požární bezpečnosti staveniště v rozsahu, který stanoví expert pojistitele na základě prohlídky. Tato opatření budou odpovídat požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Na staveništi budou provedena bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

1. Funkční rozvody vody.
2. Požární skříně v červené barvě, trvale přístupné obsahující 2 ks přenosných hasicích přístrojů (PHP) 6 kg prášek, lopatu, krumpáč, vědro na vodu. Kontrola kompletnosti skříní 1x týdně. Počet skříní volit v závislosti na velikosti stavby.
3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm. Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti v souladu s platnými předpisy, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové láhve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odváženy. Komunikace musí být trvale přístupné.
5. Bude jmenovaná osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení požární knihy, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
6. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců o požární ochraně. Školení se zaměřením na rozmístění a použití hasicích prostředků a způsob ohlášení požáru se bude provádět prokazatelně vždy při nástupu pro nové pracovníky na staveništi a při změně požárního nebezpečí.
7. Pokud to umožňují podmínky a charakter stavby bude staveniště oploceno.
8. V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby budou vyvěšena důležitá telefonní čísla (hasiči, policie) a poplachové směrnice. Tyto jsou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
9. Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
10. V šatnách a místnostech pro přípravu jídla bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
11. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod tepla a kouře, navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
12. Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdové a zásahové cesty.
13. Rozmístění PHP eventuálně vybavení hydrantových skříní musí být pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.

14. O pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny průběžné záznamy do požární knihy.

D 114 Hromadné škody

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu způsobenou chybou projektové dokumentace (je-li kryta sjednaným připojištěním), vadou materiálu nebo řemeslné práce v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízení téhož typu podle následující stupnice (před odečtením spoluúčasti sjednané pojistnou smlouvou pro každou škodnou událost):

100% prvních 2 škod

60% 3. škody

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základny a pro stěny stavebních jam

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za výdaje:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí stěn stavebních jam,
 - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během beranících prací nebo při vytahování poškozeny,
 - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
3. vynaložených na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
5. vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
6. na opětnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměřování.

Tato doložka neplatí pro škody vzniklé z příčiny „povodně“, „vichřice“ nebo „sesuvu“ (nevztahuje se na sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín v důsledku budování pojištěného budovaného díla). Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.

D 250 Odcizení

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se sjednávají limity pojistného plnění za škodu krádeží vloupáním v závislosti na způsobu zabezpečení pojištěných věcí.

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly podle jednotlivě požadovaných způsobů uložení a zabezpečení pojištěných věcí:

- uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
- otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a otevíratelné zvenčí i uzamčeny,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
- ostatní otvory o velikosti 600 cm² a větší zevnitř zneprůchodněny,
- elektrický zabezpečovací systém (EZS) funkční a ve stavu střežení,
- klíče od dveří a vstupů, stavebních a montážních strojů, nesmí být uloženy volně nebo viditelně;

a pojištěné věci uložit a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním této doložky.

Pojistitel poskytne pojistné plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, není-li v pojistné smlouvě ujednán jiný způsob zabezpečení.

Limity plnění v následujících tabulkách jsou uvedeny v Kč.

A) Materiál (zásoby), nářadí a přístroje musí být uloženy v uzamčeném prostoru

M0	do 20 000	uzamčeno, bez specifikace zabezpečení	
M1	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním <i>nebo</i> - jeden bezpečnostní visací zámek <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
M2	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámkové <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. plochy	v rozsahu M1
M3	nad 300 000	dveře	plné vyztužené nebo kovové (ocelové)

	zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídavný bezpečnostní zámek <i>nebo</i> - bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky a současně otevíratelná funkční mříž
	proskl. plochy	v rozsahu M1
	ostraha/EZS	prostor je střežen stálou fyzickou ostrahou <i>nebo</i> elektrickým zabezpečovacím systémem (EZS) s vyvedením poplachového signálu na stálou službu

Materiál (zásoby), který svým charakterem a povahou nemůže být uložen v uzavřeném a uzamčeném prostoru, musí být zabezpečen v oploceném **prostranství** podle požadavků v tabulce C.

B) Stavební a montážní stroje, jsou-li pojištěny, musí být uloženy v oploceném a uzamčeném **prostranství**

S1	do 500 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - bezpečnostní visací zámek
S2	do 1 000 000	oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupů	v rozsahu S1
		ostraha	- v mimořádné době trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím služebním psem
S3	nad 1 000 000	oplocení	v rozsahu S2 a s vrcholovou ochranou ostnatým drátem
		zámek vstupů	- bezpečnostní uzamykací systém a současně zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky, z nichž minimálně jeden je se zvýšenou ochranou třmene visacího zámku
		ostraha/EZS	- v mimořádné době osvětlené, trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době chráněné EZS s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden na stálou službu

Pro limit pojistného plnění nad 1 000 000 Kč se dále určuje, že stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokujič alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokujič řadicí páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

C) Zařízení a vybavení staveniště, musí být uloženo v oploceném a uzamčeném **prostranství**

Z1	do 200 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - bezpečnostní visací zámek
Z2	nad 200 000	oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupů	v rozsahu Z1
		ostraha	- v mimořádné době trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím služebním psem

Dále se určuje, že drobné zařízení a vybavení staveniště, které nemůže být zabezpečeno v uzamčeném prostranství dle požadavků v tabulce C (např. čerpadla), musí být připevněny řetězem nebo lanem k stacionárnímu zařízení nebo předmětu dostatečné hmotnosti a uzamčeny **bezpečnostním visacím zámkem**.

Výklad pojmů:

Uzavřeným prostorem se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzavřený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:

- buď řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti,
 - nebo řádně uzavřený a uzamčený prostor typu stavební buňka, kontejner, maríngotka apod. - prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).
1. **Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabacího zámku min. s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhatáním.
 2. **Bezpečnostní kování** je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vyčnívat z kování více než 3 mm.
 3. **Bezpečnostní přídavný zámek** je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabráňuje rozlomení a odvrtání vložky, např. vrchní přídavný bezpečnostní zámek, dveřní závora. Přídavný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přídavný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.
 4. **Bezpečnostní visací zámek** je visací zámek s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhatání. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí vykazovat

mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmeny visacích zámků. Petlice a oka musí být z vnější přístupové strany upevněny nerozebíratelným spojem.

5. **Bezpečnostní uzamykací systém** je komplet, který tvoří bezpečnostní stavební (zadlabací) zámek, bezpečnostní cylindrická vložka a bezpečnostní kování. Kování nebo provedení bezpečnostní cylindrické vložky musí chránit vložku i proti odvrtání. Za bezpečnostní uzamykací systém lze považovat i elektromechanický zámek, který splňuje požadavky na odolnost proti překonání uvedené v tomto odstavci.
6. **Dveřmi plnými** se rozumí dveře, vrata, vjezdy (dále jen dveře) pevné konstrukce, zhotovené z materiálu odolného proti vloupání (dřevo, plast, kov, sklo a jejich kombinace) o minimální tloušťce 40 mm nebo dveře BT 2 podle ČSN P ENV 1627. Dveře, které nevykazují dostatečnou odolnost proti vloupání (např. sololitové s výplní z papírové vložky, dveře s výplní zhotovenou z palubek), musí být z vnitřní strany dodatečně zpevněny (např. celoplošně plechem o min. tloušťce 1 mm, ocelovými výztuhami, dodatečnou montáží další mechanicky odolné vrstvy), instalací mříže apod.
7. **Oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tedy i v místech, kde prochází oplocením např. potrubí vedené na povrchu), s maximálními otvory 6 x 6 cm a s případnou vrcholovou ochranou podle požadavku. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
8. **Prostranstvím** se rozumí volné prostranství (areál, místo pojištění) celistvě ohraničené oplocením či pevnou bariérou; vstupy (dveře, vrata, vjezdy apod.) mají min. stejnou výšku jako požadované oplocení.
9. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 21 let, způsobilá k právním úkonům, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných psychotropních nebo omamných látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením.
10. **Zabezpečením prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů** s plochou větší než 600 cm² se rozumí, že jakákoli okna, prosklené dveře nebo jejich části, světlíky, větrací šachty, výlohy, vitríny, prosklené stěny apod. s plochou větší než 600 cm², které jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo 1,2 m od přístupové trasy (např. hromosvod, pevný požární žebřík, okno do nechráněného prostoru apod.), jsou zabezpečeny **funkční mříží**, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu, min. průřezu 1 cm², osová vzdálenost prutů mřížových ok max. 20 x 20 cm (nebo jiná vzdálenost nepřevyšující však hodnotu plochy čtverce 400 cm²). Mříž musí být dostatečně tuhá, odolná proti roztážení, pruty spojeny nerozebíratelně (svařením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo neotevratelném rámu okna (či jiného otvoru) minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky min. 80 mm. Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojišťitel za funkční mříž považovat pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky min. BT3 podle ČSN P ENV 1627. Výše uvedené požadavky platí i pro mříže instalované v prostoru vstupních otvorů (dveří).

U prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v odst. 1. až 5. (cylindrická vložka, kování a zámky) je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody, vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN P ENV 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojišťitel výrobky zařazené min. do BT 3. Odpovídá též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti – modrý pruh (vyšší ochrana). Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možné ověřit, bude pojišťitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v odst. 1. až 5.

Dolůžka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, vichřice nebo krupobití nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Netýká se pojištění ušlého zisku investora.

Středomoravské stavby s.r.o.

Svépomoc I 2012/51

Přerov I - město, PSČ 750 02

DIČ: CZ49689053

①